

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I'

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 47 DEL 06/07/2026

OGGETTO: NULLA OSTA PER MANCATA SCIA E FRAZIONAMENTO IMMOBILE SITO A TORTOLI' VIA DEI PORTUALI SNC – DITTA MA.EN.CO. S.R.L.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la richiesta del sig. Giuseppe Corda, in qualità di Amministratore Unico della società MA.EN.CO. S.r.l., Partita IVA 00952760916, inoltrata a questo Consorzio Industriale tramite il SUAPE del Comune di Tortolì e acquisita al protocollo n. 1633/2026 del 24/06/2026, finalizzata al rilascio del nulla osta di competenza per la mancata SCIA e il frazionamento dell'immobile sito a Tortolì, in via dei Portuali;

VISTO il progetto edilizio presentato dalla predetta società, redatto dall'ing. Marco Mario Piroddi e costituito dai seguenti elaborati:

- a) Allegato A – Relazione tecnica;
- b) Tav. 1 – Inquadramenti cartografici;
- c) Tav. 2 – Elaborati grafici concessione precedente prat. SUAP n. 6112-2016 – Piante;
- d) Tav. 2B – Elaborati grafici concessione precedente prat. SUAP n. 6112-2016 – Prospetti;
- e) Tav. 3 – Planimetria generale – Parametri urbanistici;
- f) Tav. 4A – Elaborati grafici – Stato di fatto realizzato – Piante edificio;
- g) Tav. 4B – Elaborati grafici – Stato di fatto realizzato – Prospetti;
- h) Tav. 5A – Raffronto stato attuale – SUAP n. 6112-2016 – Piante;
- i) Tav. 5B – Raffronto stato attuale – SUAP n. 6112-2016 – Prospetti;
- j) Tav. 6 – Calcolo dei volumi;

VISTA la Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 5 del 14/11/2022, nonché le relative Norme di Tecniche di Attuazione;

EVIDENZIATO che le difformità rientranti nella fattispecie di Mancata SCIA asseverata, consistono:

- al piano interrato: diversa tramezzatura interna, diversa forma e dimensione dei disimpegni e modifica della rampa di accesso coperta;
- al piano terra: frazionamento del piano in due macro-aree, diversa forma e dimensione dei disimpegni, realizzazione di una nuova finestra sul prospetto nord e mancata realizzazione delle tettoie;
- al piano primo: frazionamento del piano in due macro-aree, diversa forma e dimensione dei disimpegni e realizzazione di due finestre sul prospetto nord;
- al piano secondo: frazionamento del piano in tre macro-aree, diversa forma e dimensione dei disimpegni e realizzazione di due finestre sul prospetto nord;
- ai piani terzo e quarto: diversa forma degli infissi e modeste modifiche ai parapetti;

- sul lato nord dell'edificio: realizzazione di una viabilità in calcestruzzo in corrispondenza dell'accesso esistente; RISULTATA dall'istruttoria eseguita da questo Ufficio Tecnico la compatibilità dell'intervento ai parametri urbanistici edilizi del predetto Piano Regolatore Industriale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione del Consorzio Industriale, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 06 del 04/03/2024, con il quale i Responsabili d'Area sono autorizzati al rilascio dei pareri e delle attestazioni di competenza, e all'adozione dei relativi atti e provvedimenti anche a rilevanza esterna;

VISTO il Regolamento consortile per l'adozione delle determinazioni dei dirigenti e dei responsabili d'area, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 01/07/2024;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, l. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026- 2028;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente richiamata e trascritta;
- 1. Di concedere il Nulla Osta** ai fini di competenza consortile, **per mancata SCIA e frazionamento immobile sito a Tortolì in via dei Portuali**, presentato dalla ditta MA.EN.CO. S.r.l.;
- 2. Di stabilire in € 610,00** Iva compresa, l'importo dei diritti di istruttoria connessi alla presente pratica, così come determinati con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22/04/2013;
- 3. Di Trasmettere** copia del presente atto al SUAPE del Comune di Tortolì per i relativi provvedimenti di competenza;
- 4. Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio;

I RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Cristina Mulas

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra
TORTOLÌ
ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n. 10 del 25 luglio 2008)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 47 DEL 06/07/2026

**NULLA OSTA PER MANCATA SCIA E FRAZIONAMENTO IMMOBILE SITO A
TORTOLI' VIA DEI PORTUALI SNC – DITTA MA.EN.CO. S.R.L.**

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile	AREA AMMINISTRATIVA	
	<i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile</i>	
	Tortolì, _____	Il Responsabile(*) _____

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi di seguito esemplificate tali da ledere l'imparzialità del proprio corretto agire amministrativo, ovvero:

- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi propri;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi del coniuge/convivente more uxorio, parenti o affini entro il secondo grado;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di persone con le quali ha rapporti di frequentazione abituale;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha causa pendente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha grave inimicizia;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha rapporti di credito o debito significativi;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni di cui il sottoscritto sia tutore, curatore, procuratore o agente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di enti, associazioni, anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui il sottoscritto sia amministratore o dirigente;
- Altro (specificare ulteriori gravi ragioni di convenienza che comportano l'obbligo di astensione);
- Di impegnarsi ad aggiornare tempestivamente la presente dichiarazione in caso di mutamento dei presupposti e in caso di modifiche a quanto in essa dichiarato, nonché a segnalare tempestivamente ogni situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 06/07/2026

Cristina Mulas*

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I'

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI SUSSISTENZA/INSUSSISTENZA DI RAPPORTI DI COLLABORAZIONE CON SOGGETTI PRIVATI, AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- Di non avere e di non aver avuto negli ultimi tre anni rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti o enti privati in qualunque modo retribuiti;

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 06/07/2026

Cristina Mulas*

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.